

בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועד מתאריך 30.5.2022

פניית אברך חברוני, משה ישרוף, דוד רוטר, אייל בן דוד, שלומית פורמנסקי, אהרן צוקר, בנימין אקמן, ציונה שרונה					נוכחים:
אילן יעיש					אורחים:
					חסרים:
חברי ועד, חבר מליאה					מוזמנים:
מזכירות	נרשם ע"י:	טלי בן חור	מתאריך:	30.5.2022	מיקום הישיבה:

ל"ז	באחריות/ הערות	החלטה		תמצית הדיון	
		נגד	בעד		
				<p>1. סיבים אופטיים: סטטוס בזק-בזק סיימו מסירה בטבעת הרחובות יצהר+תירוש+הרחובות הפנימיים של טבעת זז. בשבועיים הקרובים תסתיים מסירה לטבעת כרמל-תבור. בזק יוזמים שיחות לחיבור תושבים. תושבים המעוניינים להתחבר יכולים להתקשר לבזק לחיבור. יש כבר תושבים ביישוב שחוברו לסיבים.</p> <p>2. שיפוץ הישיבה- הרחבה ושיפוץ הישיבה מבוצע ב-2 שלבים. שלב ראשון מבוצע כעת- לפתיחת לב בנימין עד 1.9, שלב נוסף הינו בניית קומה נוספת.</p> <p>3. החיילים- חיילי גבעתי עזבו היום את אולם הספורט, למיקום אחר בגזרה. תועדו הליקויים במועדון, החל מהיום החלו לטפל בליקויים. חשבונות לתשלום יועברו למשרד הביטחון.</p> <p>4. דואר ישראל – עקב צמצומים של דואר ישראל, בוחנים מספר חלופות לאופן חלוקת דברי דואר רשומים. הועלתה הצעה ע"י דואר ישראל להעביר את הרשומים למודיעין עילית, חלופה נוספת שנמצאת בבחינה חלוקת דואר רשום במזכירות היישוב.</p> <p>נבחנת חלופה למקום חלוקה, במקרה ויעלה צורך בהמשך, זאת על מנת לתת שירות לתושבים בתוך היישוב.</p> <p>5. קידום תב'ע + פגישה עם רפול ס.י'ר המועצה: התקיימה פגישה ראשונה עם היזם, לקידום תב'ע חדשה ליישוב. תקבע ישיבת ועד לקבלת החלטות, כאשר יתקבלו תשובות. פגישה עם רפול, ס.י'ר המועצה- תתקיים ב-13.6 על מנת לקדם את הבנייה בשטחים החומים ביישוב. תתקיים ישיבה נוספת לקבלת החלטות.</p> <p>6. גלנווד- התקיימה פגישה עם בה'כ גלנווד. כיום יש מספר אנשי קשר ביישוב המבקשים שימוש במקום ללא תשלום. סוכם על איש קשר אחד מולם. קיום 6 אירועים ללא תשלום. מעבר לכך 250 ש"ח (עבור הניקיון), ואם יהיה צורך בשימוש במטבח אז יהיה</p>	1.

			<p>תשלום נוסף של 150 ש"ח. ובעת שימוש במקור יהיה תשלום של 200 ש"ח.</p> <p>7. תביעת תלמיד ישיבה- הועברה הודעה לעו"ד המייצג בתביעה כי היישוב ממשיך לתביעה ולא מקבל את הצעת הפשרה.</p> <p>8. סטטוס- הנה"ח במהלך הכנת הדוח השנתי עלו מספר נושאים המצריכים טיפול, בנושא כ"א, מיון הוצאות לכרטיסים נכונים, הכנת דוחות לרשות המים.</p> <p>9. החלפת מערכת המים ביישוב- אחת ל 5 שנים נדרש להחליף את מדי המים על חשבון היישוב. המועצה יצאה למכרז לבחירת ספק. לאחר בחירת החברה הזוכה, נבצע ישיבת המשך בנושא, עם משה ודרור.</p>	
		9	<p>2. ביטוח אולם ספורט -השתתפות עצמית של ביטוח מבנים ציבוריים של המועצה, עלה ל- 85 אל"ש. על מנת להפחית את הסיכום בוצעה בדיקה לקבלת הצעות מחיק לביטוח צד ג' כך אנו מפחיתים סיכום גם בזמן חוגים, שימוש של בה"ס והישיבה. וניתן להשכיר את המקום ולהשכיר את המקום. החלטה: ביצוע ביטוח צד ג', ע"י חברת אל-עד. פנינית תנסה לקבל עד סופ'ש הצעה נוספת. אם לא תהיה הצעה טובה יותר. יבוצע ביטוח ע"י סוכנות אל-עד.</p>	
	טלי/ברינה	9	<p>3. תאריך לאירוע 35: במהלך חודש אוגוסט וספטמבר יש אירועים רבים. ויש קושי במציאת תאריך שתושבים יהיו ביישוב ולא תהיה פעילות מהיישוב/תנועת נוער. מחנה של בני עקיבא מתקיים השנה בסוף אוגוסט. הצעות: קיום אירוע ב-28.8 או 30.8. ממתנינים לקבלת הצעות מחיר לאומנים. החלטה: 15.9 לבדוק יום חמישי. על מנת שגם חניכי הסניף וגם תלמידי הישיבות יחזרו ויוכלו להיות נוכחים בטקס.</p>	
	טלי	9	<p>4. מכונות שתיה- התקבלה הצעה להפעלת מכונות שתיה ביישוב. מצורף קובץ עם ההצעה. הוא מעוניין גם להגיע להציג עצמו בישיבת ועד. נכון להיום. החלטה: יפורסם קול קורא לתושבים. יש לתת מענה לשבת, הקפדה על ניקיון. מיקום: ליד תחנת אוטובוס, ליד הדואר, באולם.</p>	
	טלי	9	<p>5. מרפאה- התקבלה הצעה לפתיחת מרפאה במבנה יביל של היישוב ליד בה"כ יד משה. על פי מודל BOT. הם ישלמו עבור המבנה בתמורה לקיזוז עלויות שכירות על לכיסוי עלות המבנה. בסיום חוזה השכירות המבנה יישאר לטובת היישוב. החלטה: לוודא כי כל האישורים לבניית המרפאה קיימים. בניית המבנה במודל BOT. בסיום ההתקשרות המבנה ישאר לטובת היישוב.</p>	
	טלי	9	<p>6. פרסום בדף מידע – תושבים בעלי עסקים ביישוב פונים בבקשה שנפרסם אותם. הצעה: תשלום חודשי 100 ש"ח חצי עמוד, 200 ש"ח עמוד. אחריות המפרסם על תוכן ועיצוב הפרסום. אנחנו נבצע סינון לתוכן לוודא שהוא לא פוגעני.</p>	

			<p>7. עדכוני יו"ר ועדות:</p> <p><b>ביטחון:</b> מכרז שמירה- בשבועות הקרובים יפורסם מכרז שמירה. מצלמות פנים-תקציב משרד הפנים קוצץ ב90%, בוצע מיפוי מצלמות לפי שיטת רמזור (אדום = דחוף ביותר). עקב הקיצוץ תקציב משרד הפנים יוסב להקמת חמ"ל, הכנת תוכנית יועץ והתקנת מצלמות בגני מודיעין. בחשמונאים יותקנו מצלמות מהתקציב של היישוב. בנוסף בבדיקה מול המועצה השתתפות נוספת. אירוע פרידה מזרובבל- 29/06 יום רביעי. מכרז רבש'צ- נסגר המכרז, התקיימו ראיונות. יש מועמד, המינוי מבוצע בשיתוף עם גני מודיעין. בסיום תהליך תצא הודעה. מכרז סגן רבש'צ וסייר- יפורסם. שער שבת-היום התחילו בבניית שער שבת. השער יהיה כנף ידני, שייסגר בשבת.</p> <p><b>דת:</b> רב היישוב פורש לגמלאות, אירוע פרידה מהרב אורבך – יתקיים במסגרת היישוב ביום שבת 10.9, סעודה שלישית בתוך הישיבה. שאלון לתושבים- תתקיים השבוע פגישה עם נציגי בה"כ לניסוח שאלון לתושבים.</p> <p><b>נוער</b> שבת אחרונה של תמר הקומונרית ביישוב - 27.8 יום שבת קייטנה לנוער- הקייטנה לגילאי ז-ט. הרכזת תהיה רייצ'ל. התוכנית נמצאת בהליך בנייה עם אלדד סומר ותוצג לוועדת נוער. תהיה פעילות בבקרים ו/או אחה"צ. תודה לרב תנחום גולד, שהגיע לאירועי ל'ג בעומר ברחוב היצהר, עבר בין המדורות ונתן דבר תורה בכל מדורה. שבועות- ישנם שיעורי לימוד לכל חתכי הגילאים. לצעירים באחריות הסניף. לימוד בבה"ס מנוהל על ידי הנהגת הורים, יהיו הורים מאבטחים. לכיתות ט-י"ב – יש שיעורי לימוד. לבוגרי הנוער- מתוכננת תוכנית מסודרת. יבוצע תיאום מול הסייר – לכיבוי אורות וסגירת ביה"ס. - אחריות אייל.</p> <p><b>ועדת ספורט:</b> בעקבות מרה שהיה - יש לבדוק שכל המאמנים שמייצגים את היישוב, מייצגים גם מחוץ ליישוב. ועליהם להתייחס בכבוד לתושבי היישוב גם בפעילויות מחוץ ליישוב. תועבר הנחיה למדריכים, מדריך ביישוב מייצג את היישוב בפני התושבים (במיוחד בראייה של הילדים), גם כאשר הם מחוץ ליישוב. ויש לכבד את התושבים גם מחוץ ליישוב.</p> <p>10. <b>חינוך:</b> <b>קייטנת קיץ</b> – היישוב נותן מענה לקייטנות ביישוב מהגנים עד כיתה ט'. לגנים עד כיתה ג' - יש קייטנה מסובסדת ע"י משרד החינוך. <u>מיקום קייטנה לתלמידי בה"ס היסודי:</u> במהלך הקיץ משפצים את הממ"ד ואת הישיבה. נכון לעכשיו: כיתות א-ג יהיו בקומה השנייה של בה"ס (תהיה כניסה נפרדת),</p>
--	--	--	--

				<p>כיתות ד-ו - יוקצו 4 כיתות בישיבה לטובת קיום הקייטנה.</p> <p><b>מעון</b> - רוב הציוד הגיע למעון, הציוד חדש. צפי לפתיחת המעון תחילת יוני, לאחר שבועות. כעת יש 5 פעוטות נרשמו.</p>
				<p>8. עדכוני יו"ר ועד</p> <p><b>כביש 446:</b> התקבלו היום תוכניות להיתר חפירה של הרחבת הכביש. בתוכנית הקיימת אין התייחסות לקיר אקוסטי. בפגישה שהתקיימה בשטח עם כל הגורמים, הובהר כי יש צורך בבניית קיר אקוסטי. יש להעביר תוכניות לביצוע. התוכניות שהועברו חסרות ואין חתכים. סוכם בפגישה- כי תושבים שמעוניינים שיגיעו לצלם להם את הבית בטרם תחילת עבודות (אם יהיו סדקים) מוזמנים לפנות לקבלן המבצע. הקבלן המבצע- עושה את המירב בכדי לא לפגוע בשטח היישוב. יש להוציא תוכניות עבור קיר אקוסטי. הישוב מבקש התחייבות לקיר אקוסטי. ומיקום עתידי לבניית הקיר האקוסטי. <b>מיסי ישוב:</b> המועצה שלחה ליישוב את צו הארנונה, נכון לרגע זה הועד מתנגד להעלאת מיסי ועד לתושבים. התקבלה הצעה נוספת לשיטת חיוב זהה למועצה. הנושא יבחן וידון בפגישה הבאה. <b>תאריך ישיבה הבא:</b> יום ראשון 12.6 שעה 20:30</p>

**תפוצה: נוכחים, מוזמנים, תושבים**