

## סיכום ישיבת ועד - יום רביעי, ט' כסלו, 25.11.2020

**משתתפים:** פנינית אברך חברוני, אהרן צוקר, דוד רוטר, בנימין אקמן, אייל בן דוד, משה ישרוף, ציונה שרוני ואילן יעיש.

### **אורחים:**

1. אדמונד חסין - נציג היישוב במליאת המועצה
2. יוני דנינו - עוזר ראש המועצה

הישיבה התקיימה במערכת ה-ZOOM בגלל מגבלות הקורונה.

1. אישור פרוטוקול קודם - אושר במייל.

### 2. עדכוני יו"ר

- א. סקירה של תוצאות המיפוי של צרכי היישוב ביחס למזכירים שביצע ועדת יישובים של המועצה. ראיינה גם את היו"ר.
  - ב. נבחרה מנהלת חדשה ליישוב. טלי בן חור. אסטרטגית וביצועיסטית המשלימה את יכולות היו"ר, לדעתה. סוגרים את הנקודות האחרונות בהסכם ההעסקה מתוך כוונה שתתחיל ב-1 לדצמבר.
  - ג. מפגש תושבים עם ראש המועצה ותושבי היישוב. נציגים מהיישוב שאלו שאלות בנושא 446, פסי האטה ברחוב היהלום, סטודנטים, צעירים, וכדו.
  - ד. פנייה ליישוב לתת מלגה לסטודנט עבור צעירי היישוב. המועצה הציעה לתת מלגה ויש סטודנטים שהגישו מהיישוב. הובהר שליישוב אין איך להשתתף בזה כעת עקב קיצוצי התקציב שבוצעו על ידי המועצה. ולכן המועצה ביטלה את המלגה.
  - ה. ביקורת שפ"ה ביישוב - עדכון. טיפלנו בכל מה שביקשו. היישוב נותן שווה כסף ועבודה. תקציב ממקורות אחרים. תוקנו הגדרות של כל מגרשי הספורט. עברנו את הביקורת.
  - ו. מנייני החצרות עוררו את זעמם של הביקורת ביחס לשימוש הלא מאושר ולא תקין של גנים ציבוריים. התעקשו שהכל יהיה לפי תקן. טופל.
  - ז. צביעה היום של פסי האטה ומעבר חצייה. לא הודיעו מראש כפי שהתחייבו. עשו עבודה רשלנית ולא סגרו נתיבים אז הכל נמרח ונהרס. הועברו תמונות למועצה ומעודדים לפתוח קריאות ב-106 לטיפול.
  - ח. 106 עובד יפה וצריך לשמוע מאיתנו כדי שיוכל לטפל. לפנות על הכל!
  - ט. בעיות ביוב ברחובות הפנימיים של היישוב. תשתית ישנה מאד. כל יומיים פיצוץ וסגירה לצורך תיקון. דרור עושה עבודה מדהימה ומתפעל. משה בקשר עם דרור ויש צורך ליצור תוכנית אב ותוכנית חומש לטיפול בכל הצינורות הפנימיים ביישוב. עד כה טופלו רק ההיקפיים.
  - י. טופל נושא תאורה ליד המקווה. תאורת קרקע אינטימית כדי שאף אחד חלילה לא ייפגע.
  - יא. בגשם הקודם נפל עץ על עמודי חשמל. ב"ה לא היה אסון. הכיבוי דרש להוריד את העץ. פנו למשפחה שיטפלו והם חזרו לועד בבקשה לטיפול. הובהר שמה שנמצא בשטח פרטי הוא באחריות בעלי הקרקע והיישוב לא יכול לקחת על זה אחריות.
  - יב. שמירה - המחסום למורשים אינו עובד כבר 3 שבועות שיצר שומר ספציפי שניסה לתקן משהו במערכת וגרם לנזק. לצערנו המידע לא הגיע מזרובבל אלא ישירות מהשומר. נוצר משבר אמון עם השומר. התקיימה פגישה עם מנכל חברת השמירה וסמנכל התפעול. באו בטענות ליישוב. הובהרו העובדות. הגענו להסכמות של כיסוי עלויות הנזק על ידם ושדרוג התשתיות על חשבון היישוב כדי שלא יקרה שוב. לפני שבועיים אושרה העבודה לתיקון. לוחצים שיגיעו לתת שירות מיידית!
- לקח מהתהליך הינו הצורך למצוא חברה טכנולוגית אחרת שתיתן שירות יותר טוב במחירים יותר סבירים.

יג. קיבלנו חוזה חכירה חדש למגרש 320. לצערנו, לא בוצע לפי הבקשה של היישוב. פנינית תחזור למהנדס המועצה לבדוק למה חרגו מהתוכנית שביקשנו לאשר לטובת מבנה רב תכליתי. צריך להבהיר למועצה שהדרך היחידה להתקדם זה בשיתוף פעולה בין נציגי היישוב הרשמיים במאזנים בין כלל צרכי הציבור.

### 3. עדכוני ועדות

#### א. ועדת נוער

עדכון לגבי חודש ארגון - פעילות לפי מתווה של קפסולות קטנות וקבועות, בחוץ בלבד. בהתאם להנחיות המועצה. רשמית, תנועות הנוער טרם חזרו לפעילות. עדכון לגבי איסוף מסים - מעל 85% גבייה עד כה תכנון חורף במודל הפעילות כפי שנבנה עבור חודש ארגון תודה ויישר כוח לקומונרית, לרכזי הנחשון ולצוותים של חבריא ב שהרימו פעילות של חודש ארגון על אף כל הקשיים של תקופת הקורונה, ולרכזות הנוער המפקחות ומתכללות את כל הפעילות.

#### ב. ועדת חינוך

מעבר ל-6 ימים בשבוע לגנים. מנהלת מחלקת גנים חדשה - הילה שהיתה הגנת המובילה של חשמונאים עד כה. שותפה טובה ואנו שמחים לעבוד עמה. כיתות ה-ו חזרו לבית הספר. ברוריה עבדה מאד קשה כדי לסדר מערכת פדגוגית בטוחה. המערכת שהוצגה הייתה של 3 ימים בשבוע והיו הורים שהתנגדו והתלוננו למועצה. המועצה התערבה ישירות ונתנו הוראה לברוריה להוסיף ימים לכיתות ה-ו. הורים אלו שהיו בהנהגת הורים ופעלו תוך חתירה כנגד המנהלת והכניסו את המועצה להתערבות בניהול פנימי של היישוב אין מקומם בהנהגת ההורים של בית הספר והועד תומך בהחלפתם על ידי הנהגת ההורים. גנת חדשה בגן תאנה - ממלאת מקום צעירה ומקצועית. איריה טובה בגן. הפיקוח עוקב. חסר תשלומי הורים השנה וצריך שהועד הורים יפנה לבקש השלמות כדי שיהיה תקציב לגן.

#### ג. ועדת קורונה

ב"ה רק חולה פעיל 1 ביישוב  
אנחנו ירוקים  
לדברי היו"ר - בוצע הפרדה בפיקוד העורף בין חשמונאים לגני מודיעין

#### ד. ועדת דת

בתי הכנסת פתוחים בהתאם להנחיות - ברור שלא כולם עומדים בהנחיות לצערנו. אבל אין אכיפה בשטח אז אין לנו מה לעשות בנידון חוץ מלבקש שוב ושוב לטובתם. הרב אורבך - באופן בלתי רשמי. הוא מתכוון להישאר בתפקיד ביישוב בשלב זה.

#### ה. ועדת שפ"ה

תוכנית תעבורה אושרה שוב בוועדת תמרור ומחפשים תקציב לביצוע פסי האטה של רחוב המוריה. בינתיים רק אושר פרטי התוכנית הקודמת והועלה שוב לסדר היום לצורך תקצוב. משפחת וולס רוצים להוסיף עצים מאחורי הבתים ברחוב הארבל. הורדו בגלל סכנת אש. עד שלא נבין מה ההשלכות של כביש 446 אולי לא כדאי לקדם את העניין.

#### ו. ועדת ביטחון

הכיבוי אש ממלאים מים לכבאיות מהזרנוקים הציבוריים שלנו. ללא תשלום. שמו להם מונה. בהתחלה ניסו למלאות במקום אחר. הובהר כי מותר להם למלאות רק במקום הייעודי שנקבע. בפועל הם אינם משלמים את החשבון.

#### 4. נושאים להצגה / דיון:

##### א. אדמונד חסין - נציג היישוב במליאת המועצה

סקר יישובים - ניהול דו רובדי - ממשק מועצה יישובים

אם יש נושאים שהוא יכול לעזור ספציפית אז הוא ישמח.

תקציב היישובים לפי נוסחה של המועצה הפלטה אותנו לרעה. יישוב עם איום בטחוני גבוה קיבל יותר. יישוב מרוחק מהמרכז קיבל יותר. יישוב חדש קיבל יותר. הכל פגע בנו כך שיישוב גדול לא קיבל שירותים המותאמים לצרכיהם. הוא מוביל את המהלך בוועדת היישובים של המועצה.

השלטון הדו רובדי מייצר סיבוך במתן השירותים מהרשות המוניציפלית.

הובאה חברה חיצונית - בינות - למיפוי והמלצות. בהתאם לכך ייבנה סל שירותים וחלוקה ברורה של אחריות בין המועצה לוועד המקומי שיאפשר יישור קו מבחינת תקצוב שיתאים לצרכי היישוב ואמנת יחסי גומלין. כולל הגדרה מחודשת של ממשקים וליווי והסדרת נושא נכסים מניבים ברמת המועצה.

הסקר אפשר לראות מצב רצוי מול מצוי ביחס לחלוקת האחריות בין המועצה ליישוב בנושאים רבים. השתתפו כ-27 יישובים מתוך 48 שבמועצה.

לדבריו, לא יכריחו יישוב לקבל מודל מסוים שלא ירצה בו. יהיו 3 מודלים שניתן לבחור ביניהם. אבל תהיה התאמה יותר מתאימה ביחס לגודל היישוב וצרכיו בפועל.

יילחם שישתתפו בהשקעה בנכסים מניבים גם ביישובים שאין להם. רוצה לייצר קופה משותפת שכל היישובים ייהנו ממנה.

##### ב. יוני דנינו - עוזר ראש המועצה

עדכון לגבי כביש 446

עובד בתאום עם משרד התחבורה והמועצה המקדמים ומתעדפים אותו. יש סיכום עקרוני להשלמת הפער התקציבי. הוא תוקצב בהסכמים קואליציוניים של שר התחבורה הקודם. לא סגור, אבל אינדיקציות טובות.

נת"י צריכים עד סוף נובמבר להוציא מסמך תכנון מאושר לפיו ישוחררו התקציבים הקיימים כדי שניתן להתחיל את העבודה. אופטימי ששאר הכסף הנדרש יגיע בהמשך. הכוונה היא לצאת למכרז קבלן ביצוע עד סוף שנה (2020).

קיר אקוסטי של כ-2 מטר = 10 מיליון ש"ח בתוך התקציב המבוקש. המועצה מתעקשת לצד התושבים שזה יכלל בתוכנית.

הציג את התוכניות המעודכנות. קו כחול הוא קו הפקעה אך לא קו של ביצוע. קו שחור עם ריבועים הוא הקיר האקוסטי. עוד לא ידוע איזה סוג קיר יהיה. ייבנה לאחר שנבנה הכביש ויותאם לביצוע בפועל. יבדוק איזה פתרון בדיוק מיעדים ויחזיר לנו תשובה לפי מה שידוע כעת לגבי המפרט/איכות.

היו"ר הודתה ליוני שהינו מקצועי, אדיב וזמין לעבודה משותפת עם היישוב.

##### ג. חוסר אכיפה של המועצה

לא מבוצע. משטרה לא מטפלת וטוענת שאינה הכתובת. למועצה אין מספיק פקחים. המועצה טוענת שזה אינטרס שלנו כי אחרת תהיה פגיעה באנשים רבים.

הועד מבקש שהמועצה תאכוף את החוק - חניה, כלבים, פסולת וכדו כדי ליצור את האוירה ואיכות החיים שרוב התושבים מעוניינים בו.

ד. תקציב 2021

אילן ירכז את התמונה הכלכלית המעודכנת של היישוב.  
תת ועדה לתכנון ותקצוב תכין תוכנית בסיסית בהתאם ל-2020 יחד עם מנהלת היישוב החדשה.

5. מועד הישיבה הבאה: 22.12.2020 בשעה 20:00

רשמו:

פנינית אברך חברוני

אהרן צוקר