

בס"ד

פרוטוקול מס
ישיבת ועד מקומי חשמונאים
תאריך י' ניסן תשע"ט 15.4.19

נוכחים: פנינית אברך חברוני, בנימין אקמן, אייל בן דוד, אילן יעיש, דוד רוטר, אהרן צוקר, דב גילאור, משה ישרוף, מיכאל פורר
הוזמנו: יריב אהרון, לאה מדעי
אורח: לסרי סולמון

1. פרוטוקול קודם אושר פה אחד.

2. בקשות להיתרי בניה

הוחלט כי בקשות להיתרי בניה יאושרו לאחר בחינת: חובות, אישורי שכנים, אינטרס ציבורי, עמידה ברשימות מועצה.
הבקשות להיתר בניה יוגשו מראש כמו כן יאושרו בכפוף לבדיקת מועצה כי התוכנית עומדת בתנאי התב"ע.

3. גמלאים

- א. מביעים הערכה לכל העוסקים בנושא הגמלאים ביישוב
- ב. בדיקת שימוש בהקצאה של 40,000 ₪ מועצה/רווחה עבור הרחבת מבנה גמלאים
- ג. הצעות בניה להרחבת המבנה הקיים בעוד כ- 60 מטר העלות תהייה בין 70,000-80,000 ש"ח
- ד. יתכן שעובדי הישוב יוכלו להקים זאת בליווי קונסטרוקטור בחיסכון של עד 25,000 ₪
- ה. הוגשה תוכנית של 62 מ"ר למועצה ולא אושרה בשל קווי בניין צריך לשמור 3 מטר ויש רק 1 מטר וחסר גם ממ"ד.
- ו. הוחלט לא ליזום בנייה חדשה בהיעדר אישור מועצה למבנה.
- ז. הוחלט להזמין את רפול, עוזר ראש המועצה, לראות את המבנים הלא מאושרים (מועדון ומשחקייה).

4. דיווח על הקטנת הכנסות בגין גביית ארנונה מועצה

א. המועצה מבקשת כי ב-2020 גביית ארנונה מועצה תעבור לטיפול ישיר של המועצה ולכן לא נקבל הכנסות בגין זאת. מדובר על הקטנת הכנסות של כ-200,000 ₪

5. אישור מורשי חתימה

- א. אושררה החלטה קודמת בהתכתבות של מורשי החתימה - אושר פה אחד
- ב. אושר מורשי חתימה לצורכי הצ'ינג' לחודשיים - ייבדקו עלות וכיצד עובדים איתם

6. עדכוני ועדות

- א. ועדת חינוך
 1. קייטנת קיץ
 2. מנהל חדש לבית הספר
- ב. ועדת נוער

1. סיכום פעילויות אדר-ניסן (עד כה) ובכללם המרוץ לזכר שגב קראווי בשיתוף פעולה עם ישיבת נר תמיד וניקוי יסודי של מועדון הנוער והסניף.
2. עדכון לפרויקטים הבאים שכללו מסע פסח סניפי וטקסי ניסן ואייר.
3. בדיקת היתכנות עם בית ספר שדה עפרה לניהול תוכנית הקיץ לכיתות ז-ח-ט.

ג. ועדת תרבות

העבודה על טקסי יום הזכרון, יום השואה והטקס המרכזי של יום העצמאות מתקדמים, מתקיימות הרבה ישיבות, סיעורי מוחות כדי לתת את המיטב לתושבים. הוחלט בוועדה כי השנה עקב הלך הרוח הכללי והתייעצות עם יישובי הסביבה נכבד את הלומי הקרב ופגועי הנפש כתוצאה ממלחמות או טרור ולא נקיים בערב יום העצמאות מופע זיקוקים כמו כן נלקח גם שיקול עלות התקציב המושקע בכך. הוחלט להשקיע ולתת את הדעת לתחום הבטיחות בכל הנושאים הקשורים לטקסים דבר שיגרור עלויות כספיות ניכרות (כדוגמת הדרכת בטיחות לעבודה בגבהים, הארקה לעמודי החשמל במדרחוב).

7. כלכליות וניהול שוטף

- א. מיכאל יציג עלות מעודכנת של תוכנת פרו להנהלת חשבונות שאושר בתקציב השנתי על מנת לקדם את הרכישה ושדרוג המערכת והשרות לתושבים
- ב. מיכאל יציג רשימת סים ועלויות טלפונים של היישוב ויאותרו כאלו שלא בשימוש והתיעלויות אחרות.
- ג. לוחות המודעות – הוחלט כי יעברו ניקוי ויצבעו מחדש.
- ד. חוזה השכירות החדש עבור ביתו של הרב אורבך בשינויים שהציע דוד רוטר – **ההצעה אושרה.**
- ה. הוצע להגדיל את המשרה של רכזת הנוער בכ- 25% עבור פעילות חבריא ב של בני עקיבא ובהתאם לתקציב השנתי – **ההצעה אושרה.**
- ו. התמרורים שכבר אושרו הוזמנו ויותקנו בהקדם.
- ז. רכישת אפליקציית "ארץ" לניהול היישוב ולרווחת התושבים – **ההצעה אושרה.**
- ח. גלאי עשן במבנה אולם הספורט – ייבדק התיקון על חשבון האחריות ו/או המועצה.

8. שטיבלך תכלת מרכזי

- א. המתפללים הציעו לבצע עבודות שיפוץ למבנה בהיקף מוערך (על ידם) של כ- 33,000 ₪ עבור שימוש בשבתות וחגים בלבד.
- ב. העבודות יותנו בפיקוח מהנדס, עבודות חשמל עם מהנדס חשמל, והגשת תוכניות ביצוע כולל ביטוח בזמן העבודה.
- ג. עבור השימוש במבנה ישולם עלות חודשית של 2,000 ש"ח כאשר לשנה וחצי הקרובות ישלמו 500 ₪ לחודש (לקיזוז עלויות השיפוץ)
- ד. **ההצעה אושרה**

9. סגירת המשחקה

דובר בעבר ונבדק השימוש במשחקה באופן יסודי ופרטני, ניתנה הזדמנות להוכחת שימוש אחר / גבוה יותר, דבר זה לא צלח לאור זאת הוחלט בעבר על סגירת המשחקה כעת אושר לבצע החזר למי שנשארה יתרה בכרטיסיית המשחקה.

- א. מיכאל יבדוק את המכרז של האולם ספורט לראות האם האחריות לגלאי עשן נמצא בתוך אחריות הבדק של הקבלן.
- ב. אילן יקנה מחשב עם אופיס וכן מערכת הפעלה ווינדוס לאולם ספורט.
- ג. מיכאל יבדוק איך מתבצע תשלום המשכורת לעובדים על ידי ה'צ'ינג' (האם קיימת גישה לחשבון שלנו, האם קיימת עמלה וכמה)
- ד. מיכאל ימשיך לקדם שלט אחד מסחרי על 446 בסוף רחוב הר נבו.
- ה. מיכאל יציג את העלות ברוטו הכוללת והמלאה של הרב ביישוב, כולל כל ההוצאות הנלוות.
- ו. מיכאל ינסה להביא תקציב ממנהל מחלקת הרווחה במועצה לתקציב של הגמלאים.

ישיבת הועד הבאה נקבעה לתאריך 29.5.19 שעה 20:00
רשם: מיכאל פורר