

פרוטוקול מס' 6

ישיבת ועד מקומי חשמונאים

תאריך: ה' אדר א' 10.2.2019

נוכחים: פנינית אברך חברוני, בנימין אקמן, יעקב טאוב (יצא מוקדם לשיעור), אילן יעיש, שלומית פורמנסקי, דוד רוטר, אהרן צוקר, דב גילאור, מיכאל פורר.

שי ברזילי ואופיר חן השתתפו עד הצגת נושא 4 שלהלן.

כמו כן ביקרו במהלך הישיבה: ישראל גנץ ראש מועצת בנימין שמריהו אירגאס סגן ראש המועצה .

חסרים: אייל בן דוד.

נושאים לדיון :

1. אישור פרוטוקול קודם.

כולם אישרו למעט יעקב שנמנע.

2. נושא המקווה: יש לברר ולבצע את מה שטרם בוצע בהתאם לפסק הדין בהמשך להחלטה בישיבה הקודמת שהתקבלה

(אייל בן דוד –עקב נגיעה אישית בנושא אייל התבקש לצאת מהדיון).

ביצוע ההשלמה ע"פ פסק הדין שאושר ע"י בית המשפט

אושרה על ידי כולם למעט יעקב שנמנע.

3. פנינית מודה לשי ברזילי על תרומתו הרבה ומתן חוות דעת בנושא אתר ואפליקציה יישובית .

4. נושא פרויקט היתכנות הקמת תחנת דלק - הוצג על ידי אופיר חן ושי ברזילי

בוצעו פגישות עם אבי בליטי יועץ להקמת תחנות דלק ואלדד בן זימרה מנכ"ל החברה לפיתוח בנימין.

4.1 נבחנו שני מקומות אפשריים: 1. הכניסה ליישוב – במקום מגרש הבייסבול. 2. בפינת הישוב בצד הדרום-מזרחי כשמונה דונם. מבחינת בטיחות קיימים התנאים הדרושים - 80 מטר ממבנים ציבורים ו-50 מטר מבית פרטי.

4.2 החנויות סביב התחנה יוצרים כדאיות כלכלית.

4.3 עלויות ההקמה מוערכות בכ-12-10 מיליון ₪ - ניתן לבצע הסכמים מול החברות למימון רוב העלויות.

- 4.4 תחנת דלק בינונית מכילה 8 עמדות תדלוק. בנוסף נדרשים שטחים לחניה ולמשאיות וכ-5 חניות לרכבים פרטיים.
- 4.5 הרווחים נטו על תחנת הדלק עצמה מוערכות כ-50,000 ₪ ועל החנויות כ-50,000 ₪ נוספים. סה"כ כ- 100,000 ₪ לחודש נטו.
- 4.6 הטיפול באישורים מהווים טרחה רבה אבל זרם קבלת ההחזרים על ההשקעה הינו בקצב ידוע.
- 4.7 הצוות שבחן את הנושא עד כה קיבל הצעה מחיר מיועץ לליווי ובניית תוכנית היתכנות אשר תנוע בין 100,000 ₪ עד 200,000 ₪.
- 4.8 המכשולים: לייצר נתיב מהכביש לתחנת דלק, שהמינהל לא ישתלט על השטח או חברת רמת מודיעים לאור ההסבה משטח חום לתחנת דלק.
- 4.9 יעקב: לפני 20 שנה נבחן נושא תחנת דלק ונפסל עקב הערמת קשיים כולל ממשד הביטחון שאמר שבמקום מתוכנן כביש 8 מסלולים.
- 4.10 שי ברזילי: כיום מתוכנן כביש אחר על ידי משרד התחבורה. יש להכין תוכנית עסקית. מצפה כי החברה הכלכלית של בנימין תתעניין בתוכנית. גנץ אמר שאם תוגש תוכנית מסודרת יוכל לשקול אותה
- 4.11 יעיש אילן: אפשרות נוספת למקור הכנסה תליית שלטי פרסום לכיוון הכביש.
- 4.12 אופיר חן: הרבה משפחות ביקשו להשקיע באפשרות של תחנת דלק.
- 4.13 פנינית: מיכאל ירכז את בדיקת התוכנית העסקית תחנת דלק, שלטי פרסום, אופיר חן מוכן לסייע.
- 4.14 **הצבעה על בחינת הצרכים לצורך הכנת תוכנית עסקית, שלבי עבודה, תעריפים ומומחים - 6 הצביעו בעד, דב ויעקב התנגדו.**

5. עדכוני וועדות

- פנינית: בוועדת תרבות קיימת עשייה רבה בהכנת אירועי חודש אדר עדלאידע, "ברתנורא"- לימוד תורה עם צ'ונט ושתייה (בשיתוףועדת דת) כמו כן הוקמה ע"י בריינה רכזת הקהילה תת וועדה לנושא נשף פורים.

ביום המשפחה נערכה פעילות לציבור הזוגות הצעירים בהובלתה של ליטל הילמן חברת ועדת תרבות ועל כך תודה רבה והערכה רבה

הפעילות נערכה בבית הכנסת הרימון וכללה ארוחת ערב משפחתית וכן הפעלות והכנת יצירות היה ערב מהנה ומוצלח.

- בנג'י: עדכון וועדת ספורט תודה לאבידן על עבודתו והשקעתו הרבה בשימור וטיפוח אולם הספורט. בהצלחה רבה לאברהם שהחל את עבודתו היום.

פנינית מדגישה כי אבידן התפטר ולא פוטר למרות מה שאולי מספרים אחרים.

- בנג'י: ועדת שפ"ה קידמה פרויקט הוספת מעקות במתחם בתי הכנסת ובגן ג'ימי ובשאיפה יסיימו להתקין השבוע. אילן דיבר עם בית כנסת ספרדי ותימני לבניית המבנה לסגירת פחי הזבל ומוביל שיח איתם להשתתפות בהוצאות.
- לגבי פינת אשפה בבית ספר -רועי סגן המנהל חושב שניתן לבצע בעלות נמוכה ממה שהוצע. צריך להיבדק על ידי מיכאל ובני

מול בית ספר. **ויסוכם מול בנג'י.**

- בנג'י הציע כי גן הספורט שליד מועדון הנוער יקרא **גן הנוער** ויוקדש לזכרם של בני הנוער שגדלו ביישוב והיו פעילים בסניף או במסגרות הנוער ונפטרו מאז קום הישוב ואם יהיה צורך חלילה- יתווספו שמות בעתיד.

מוצע שפינת הספורט תהיה בגן עמנואל שנפל במסגרת שירותו. יש לבדוק השתתפות משרד הביטחון.

נערכה הצבעה על אישור גן הנוער להנצחת כל בוגרי הנוער ליד מועדון נוער והיא אושרה פה אחד.

נערכה הצבעה על העברת מתקני הספורט לגן עמנואל - מיכאל יבדוק האם יש ביטוח לתיקון והעברתם למיקום החדש, יש לבדוק מול החברה שביצעה ביטוח למתקני ספורט והאם יש כיסוי ממשרד הביטחון

אושר בהצבעה פה אחד.

- בנג'י: ונדליזם בגן ג'ימי רוססה כתובת "כעת הייתי פה". בתקציב יש סעיף להתקנת מצלמות. **מיכאל ישב עם אייל לבחון היכן כדאי להוסיף מצלמות ולקבל מהחברה הצעת מחיר.**

פנינית: מבקשת פגישה עם גני מודיעין בנושאים הקשורים להשתתפותם הכלכלית בשרותי חשמונאים שתושביהם נהנים מהם.

- אהרן : עדכון וועדת נוער - לשבת נוער יצאו 160 בני נוער מתוכם 25 בני נוער מגני מודיעין. תודה רבה לאביטל שרון שארגנה שבת עם תוכן והשתתפות יפה של הנוער שחזרו כולם בשלום. הוצגה סקירת על פעילות נוער בני עקיבא ופעילות בני נוער שלא פעילים בבני עקיבא ועד ההורים של הסניף מלווה את הקומונרית ותומך בסניף מבחינה חינוכית, ארגונית ומערכתית ומתואם עם צוות המחוז. חברי הועדה הם עדינה צוקר, לורי גרסון, נועם שמאי ונאוה גלבנד.

ועדת נוער חדשה תעבוד בעיקר עם רכזי הנוער בתפקיד דומה. חברי הועדה: הרב פלטי גרנות, בני מרילס, אורית גהסי, שירה תם, רינת נחשוני. הנושא הראשון עליו יתמקדו הוא אלכוהול לקראת פורים.

- שלומית : עדכון ועדת חינוך מכינים את תוכנית ההכנה לכיתה א'. יש השתתפות של המועצה והשתתפות הורים. תודה ליונינה סיימון על לקיחת הפרויקט והעברתו לביצוע .
 - קייטנת פסח תנוהל על ידי מפעיל הצהרון – הכוכב הבא.
 - המועצה יצאה במכרז לתפקיד מנהל בית ספר. (שלומית תשלח את המכרז לכולם).

6. פנינית: בנייה בגני מודיעין – כעת נמצאים שני פרויקטים לפני אישור, פרויקט עינב-48 יחידות דיור, פרויקט טקטון – בנייה רוויה, 60 יחידות.

ב- 18.2 בשעה 16:00 בפסגות תהיה פגישה עם מהנדס המועצה נלמד את החומר.

אילן חושש מפגיעה בתשתיות, היזם משתמש בשם שלנו לצורך קידום הפרויקט, כל הילדים והנוער שיצטרפו לגני מודיעין ישתמשו בתשתיות שלנו. אין ליזם בשלב זה היתרים סופיים. הפגישה של יום שני תהיה לימוד הנושא. יש לשוחח עם עו"ד מלאכי אריאל מירושלים לפני הפגישה.

7. רכב מנהל ישוב

הנושא נבדק ואין יעילות כלכלית להחזרת הרכב לפני תום המועד.

הוחלט דוד ידבר עם איציק ובמידה ויש נכונות לשיפור תנאים נצביע שוב אחרת נשארים על פי החוזה הקיים. **החלטה פה אחד.**

8. אפליקציה ארץ ואפליקציה my data שכולל גם אתר אבל בעלות גבוהה יותר. הוזמנו לישיבת וועד הבאה, בתאריך 28.2 יוצג my data וארץ.

9. אהרון: לגבי הפליירים ופוסטרים מיכאל יורה לצוות העובדים להוריד את השלטים.

החלטה פה אחד: **אנחנו ישוב נקי ויש להימנע מתליית שלטים של פרסום מסחרי כל מודעה יש לפרסם על השלטים המוסדרים ולהבא נחייב עלויות של ניקוי השלטים.** אהרון יבדוק אפשרות לחלק קנסות על פליירים לא מוסדרים.

10. הוועד מברך את כניסתו של מיכאל לתפקיד. כניסתו אושרה פה אחד. בהתאם להצבעה שאושרה פה אחד - מיכאל יצא לקורס מנהלי ישוב בהתאם לתנאי המכרז. כמו כן הוחלט שמיכאל ישלים את שעות ההיעדרות בגין הקורס. עלות הקורס 2,200 ₪.

11. רכב ביטחון שמקבלים כל 7 שנים: הוועד שם 15,000 ₪ כל שנה בצד לצורך כך יש צורך לחדש את הרכב ויש להשתתף ב-85,000 ₪. אייל יטפל בתקצוב רכב מ-2018.

אושרה רכישת הרכב - רכב ביטחון אוטומטי.

הרכב הקיים יועבר לתחום האחזקה ורכב האחזקה הקיים יימכר.

12. בפגישת הוועד הבאה יוחלט על עתיד המשחקייה.

לסיכום אמירה כללית :

גם אם קיימת הסתייגות כל שהיא ובכל עניין הדבר צריך להיאמר בדרך מתורבתת ובפורום הנכון ראוי כי כל הסתייגות תיאמר קודם כל לחברי הוועד ולא תצא בתפוצה רחבה ללא פנייה לחברי הוועד. הוועד החליט לשמור על סגנון מכבד הן בדיבור בע"פ והן בכתב. לא מקובל כי תהיה פנייה בשם הוועד והיישוב לגורם חיצוני ללא הסכמה של חברי הוועד.

נערכה הצבעה והוסכם פה אחד.

13. ישיבת הוועד הבאה נקבעה ל - 28.2.19 שעה 20:00

רשם: מיכאל פורר