



ועד מקומי "חשמונאים"

רחוב שוהם 1 | ד.ג. מרכז חשמונאים טיקוד 7312700 | טל. 05-9761493/6 | מייל - mazkiruthash@gmail.com

י"א כסלו, תש"פ

9.12.19

ועד מקומי ארנונה 4126 -

היטל ארנונת ישוב - ועד מקומי חשמונאים לשנת 2020

בתוקף סמכותו לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). מס' 873 תשל"ט 1989. ובהתאם להוראת המועצה, מישם הועד המקומי הנחיות להטיל בתחומו ארנונת ישוב ועד מקומי לשנת 2020 כדלהלן:

1. ארנונת ישוב מקומי:

לכל יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר	19.81 - ש"ח/מ"ר/שנה
לכל יחידת דיור מעל 101 מ"ר	
עד 100 מ"ר - יח' מעל 100 מ"ר	13.49 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מ- 101 ועד 150 מ"ר	10.94 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מ- 151 ועד 200 מ"ר	6.46 ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מעל 201	4.48 ש"ח/מ"ר/שנה

הגדרת שטח וצורת הישוב

ארנונת ישוב - ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא - בזה שטחים מקורים, בין במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת הישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר יחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'):

**ועד מקומי "חשמונאים"**

רחוב שוהם 1 | ד.ג. מרכז חשמונאים סניקר 7312700 | טל. 08-9761493/5 | מייל - mazkiruthash@gmail.com

יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק - אדם וואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל וואו כשוכר וואו בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

2. ארנונת ישוב ועד מקומי למפעלים עסקים וחקלאות:

266.8 - דונם/שנה	כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי
46.81 - ש"חומ"ר/שנה	מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים
81.20 - ש"חומ"ר/שנה	משרדים, חנויות, בתי אוכל, מזנונים בתחנת דלק שאר השטח על פי תוכנית יעוד לשימוש: תחנת דלק לול
17.20 - ש"חומ"ר/שנה	חממה לבתי צמיחה
4.12 - ש"חומ"ר/שנה	דיר, אורווה, רפת
2.13 - ש"חומ"ר/שנה	מכולת וצרכניות
9.73 - ש"חומ"ר/שנה	מרפאות
33.36 - ש"חומ"ר/שנה	
51.71 - ש"חומ"ר/שנה	

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

-2.13 - ש"חומ"ר/שנה	קרקע תפוסה
-7.98 - ש"חומ"ר/שנה	אדמת בנין
30.99 - ש"חומ"ר/שנה	מתקני מים - קידוח באר בריכה
63.94 - ש"חומ"ר/שנה	מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים
102.57 - ש"חומ"ר/שנה	מתקני תקשורת מרכזיות תחנות קשר שטח מוגדר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל וואו תקשורת
2.38 - ש"חומ"ר/שנה	מתקני נופש, ספורט וקיט, פארקים
2.08 - ש"חומ"ר/שנה	וגנים לאומיים
3.92 - ש"חומ"ר/שנה	אתרי כריה וחציבה

4. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ארנונת ישוב ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורין.
- ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה



ועד מקומי "חשמונאים"

רחוב שוהם 1 | ד.ב. מרכז חשמונאים טיקוד 7312700 | טל. 08-9761493/5 | טייל - mazkiruthash@gmail.com

- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור מארנונת ישוב - ועד מקומי לשנת שמיטה.
- ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ה. ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה בארנונת

ישוב - ועד מקומי.

- ו. חייב בארנונת ישוב - ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על - פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.

5. המועד לתשלום ארנונת ישוב - ועד מקומי:

המועד לתשלום ארנונת ישוב - ועד מקומי הינו עד 31.1.20 הנחה בשיעור של 2% למי שישלם ארנונת ישוב ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד ליום 31.1.20 תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע. כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.12.19 עד לתשלומו בפועל.

6. תשלומי פיגורים

ארנונת ישוב שלא שולמה לועד המקומי במועד, תשולם בתוספת תשלום פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

פנינית אברך חברוני- יו"ר
ועד מקומי חשמונאים